

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-15 09:54:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registru Nr.: **20/264683**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2002-01-10**  
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Vytauto g. 44A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokykla - darželis**

Unikalus daikto numeris: **4998-9019-1012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C2p**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Papr. remonto pradžios metai: **2016**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **94 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1924.06 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1308.26 kv. m**

Tūris: **7979 kub. m**

Užstatytas plotas: **1005.00 kv. m**

Koordinatė X: **6073285**

Koordinatė Y: **528150**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1077000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **829000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2018-11-19**

Vidutinė rinkos vertė: **58900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-19**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė ir kelkraštis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5587-2152**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3, b4**

Statybos pradžios metai: **2020**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **492.31 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **26600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-12-10**

Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-17**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, pavėsinė 211p, stoginė 311p, stoginė 411p)**

Unikalus daikto numeris: **4998-9019-1020**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2021-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-26-210514-00004**Aprašymas: **Paprastasis remontas**[rašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5587-2152, aprašyti p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 4**[rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ARŪNAS VALAVIČIUS**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5587-2152, aprašyti p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400 2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2018-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**[rašas galioja: **Nuo 2019-02-06**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****DAINIUS STANKEVIČIUS**Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579 2018-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2019-02-06**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4972/0020:25**Archyvinės bylos Nr.: **49/7587**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

LIUDMILA TURKINA

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20697 Eur**

Atkuriamoji vertė: **13195 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4618 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5587-2152, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 4**

[rašas galioja: **Nuo 2021-04-13**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1996-07-25 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

[rašas galioja: **Nuo 2002-02-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis "Vaikystės dvaras", a.k. 190503059**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5587-2152, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-08-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17E-204**

**2021-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

6.2.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis "Vaikystės dvaras", a.k. 190503059**

Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**

**kiti statiniai Nr. 4998-9019-1020, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2010-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-96**

**2010-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2014-03-05**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "CNC catering", a.k. 305481583**

Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-08-30 Nuomos sutartis Nr. 2**

**2023-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4**

**2023-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas**

Plotas: **121.25 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-09-13**

Terminas: **Nuo 2023-09-01 iki 2025-08-31**

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Sveikos mitybos partneris", a.k. 304171051**

Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**

**2020-08-31 Nuomos sutartis Nr. 4**

Plotas: **121.25 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-02**

Terminas: **Nuo 2020-09-01 iki 2023-08-31**

7.3.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Sveikos mitybos partneris", a.k. 304171051**

Daiktas: **pastatas Nr. 4998-9019-1012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-29 Nuomos sutartis Nr. 02**

Plotas: **130.65 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-07**

Terminas: **Nuo 2018-09-01 iki 2020-08-31**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Registro išrašas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-15 Nr. SP-119826 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Liudmila Turkina Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-15 10:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-15 10:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-08 12:25 - 2023-11-08 12:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-15 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-